

『新北市中和區安平段 912 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫案』工作時程預估(114.11.13)

階段	工作項目	預估時程 (月)	預估完成 時間	主辦	協辦	備註
壹、變更 事業計 畫暨權 利變換 計畫階 段	權利變換前置作業	--	112.03.12~1 12.09.15	茂霖、估價師、地政 士	實施者、建築師及其他	
	變更事計及權變自辦公聽會	--	112.10.14	茂霖	實施者、估價師、建築師及其他	
	選配期間及公開抽籤及寄發會議紀錄	--	112.12.23	茂霖	實施者、估價師、建築師及律師	
	變更事計及權利變換計畫、估價報告製作	--	113.01.15	茂霖、估價師	實施者	
	變更事業計畫及權利變換計畫送件、初審與簽 辦公展	--	113.01.19 ~113.05.15	茂霖、審議科	實施者、估價師	
	變更事計及擬定權計公展、公辦公聽會	--	113.07.09	都更處審議科	茂霖、實施者、住戶	
	權變審查第 1 次小組審議	--	113.08.19	都更委員	茂霖、都更處	
	會議記錄及意見修正	--	114.03.28	茂霖	實施者、估價師	
	變更事計及擬定權計畫檢核及#1 聽證會	--	114.05.19	都更處	茂霖、實施者	
	變更事計及擬定權計畫檢核及#2 聽證會	--	114.07.03	都更處	茂霖、實施者	
	◎變更事計及擬定權計大會審議	--	114.07.25	都市更新處	茂霖、實施者	
	變更事計及擬定權計確認會議紀錄	0.5	114.08.15	都市更新處	茂霖、實施者	
	辦理信託與不同意地主協商	1.5	114.11.30	實施者	建築師、地主、信託銀行	
	◎變更事計及擬定權計發布實施	3.0	114.12..31	都市更新處	茂霖	
貳、建照 階段	◎建照申請	4.0	115.04.30	實施者	建築師	細項及時程待後續權變計 畫發布實施後，再行提列
	◎辦理容積移轉	2.0	115.02.28	建築師	實施者	
叁、施工 階段	◎申報開工	1.0	115.06.01	實施者	建築師、城鄉局、工務局	
	◎施工期	36.0	118.05.31	營造廠	建築師、工務局	
肆、完工 交屋 階段	◎完工、請領使照、總登記	2.0	118.07.31	建築師	城鄉局、工務局、地政士	
	◎水、電、瓦斯申請	1.0	118.08.31	實施者	工務局	
	◎交屋	1.0	118.09.30	實施者	實施者、住戶	