

『新北市中和區安平段 912 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫案』工作時程預估(114.11.13)

| 階段 | 工作項目 | 預估時程 (月) | 預估完成 時間 | 主辦 | 協辦 | 備註 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|------------|----------------|------------------------|
| 壹、變更 事業計 畫暨權 利變換 計畫階 段 | 權利變換前置作業 | -- | 112.03.12~12.09.15 | 茂霖、估價師、地政士 | 實施者、建築師及其他 | |
| | 變更事計及權變自辦公聽會 | -- | 112.10.14 | 茂霖 | 實施者、估價師、建築師及其他 | |
| | 選配期間及公開抽籤及寄發會議紀錄 | -- | 112.12.23 | 茂霖 | 實施者、估價師、建築師及律師 | |
| | 變更事計及權利變換計畫、估價報告製作 | -- | 113.01.15 | 茂霖、估價師 | 實施者 | |
| | 變更事業計畫及權利變換計畫送件、初審與簽辦公展 | -- | 113.01.19~113.05.15 | 茂霖、審議科 | 實施者、估價師 | |
| | 變更事計及擬定權計公展、公辦公聽會 | -- | 113.07.09 | 都更處審議科 | 茂霖、實施者、住戶 | |
| | 權變審查第1次小組審議 | -- | 113.08.19 | 都更委員 | 茂霖、都更處 | |
| | 會議記錄及意見修正 | -- | 114.03.28 | 茂霖 | 實施者、估價師 | |
| | 變更事計及擬定權計書檢核及#1 聽證會 | -- | 114.05.19 | 都更處 | 茂霖、實施者 | |
| | 變更事計及擬定權計書檢核及#2 聽證會 | -- | 114.07.03 | 都更處 | 茂霖、實施者 | |
| | ◎變更事計及擬定權計大會審議 | -- | 114.07.25 | 都市更新處 | 茂霖、實施者 | |
| | 變更事計及擬定權計確認會議紀錄 | 0.5 | 114.08.15 | 都市更新處 | 茂霖、實施者 | |
| 辦理信託與不同意地主協商 | | 1.5 | 114.11.30 | 實施者 | 建築師、地主、信託銀行 | |
| ◎變更事計及擬定權計發布實施 | | 3.0 | 114.12.31 | 都市更新處 | 茂霖 | |
| 貳、建照 階段 | ◎建照申請 | 4.0 | 115.04.30 | 實施者 | 建築師 | 細項及時程待後續權變計畫發布實施後，再行提列 |
| | ◎辦理容積移轉 | 2.0 | 115.02.28 | 建築師 | 實施者 | |
| 參、施工 階段 | ◎申報開工 | 1.0 | 115.06.01 | 實施者 | 建築師、城鄉局、工務局 | |
| | ◎施工期 | 36.0 | 118.05.31 | 營造廠 | 建築師、工務局 | |
| 肆、完工 交屋 階段 | ◎完工、請領使照、總登記 | 2.0 | 118.07.31 | 建築師 | 城鄉局、工務局、地政士 | |
| | ◎水、電、瓦斯申請 | 1.0 | 118.08.31 | 實施者 | 工務局 | |
| | ◎交屋 | 1.0 | 118.09.30 | 實施者 | 實施者、住戶 | |